



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1562

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-
τομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής). 2
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομου-
μένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομι-
κού σχεδίου του Αθηνών. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμη-
σης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις 36943/29.7.1992 και 30233/14.5.1993 αιτήσεις της Βασιλικής Καρούμπα.
6. Τις 758/1992 και 278/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικοισμού και Περιβάλ-

λοντος.

7. Την 35840/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 π. δ/γμα (Δ' 276) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Μηθύμνης αριθ. 29, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4181/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Βασιλικής Καρούμπα, σύζυγο Ελευθερίου Χρυσού, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ραιδεστού αριθ. 21, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Καρούμπα ούζυγο Ελευθερίου Χρυσού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108177/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 98,03 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 56,55 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

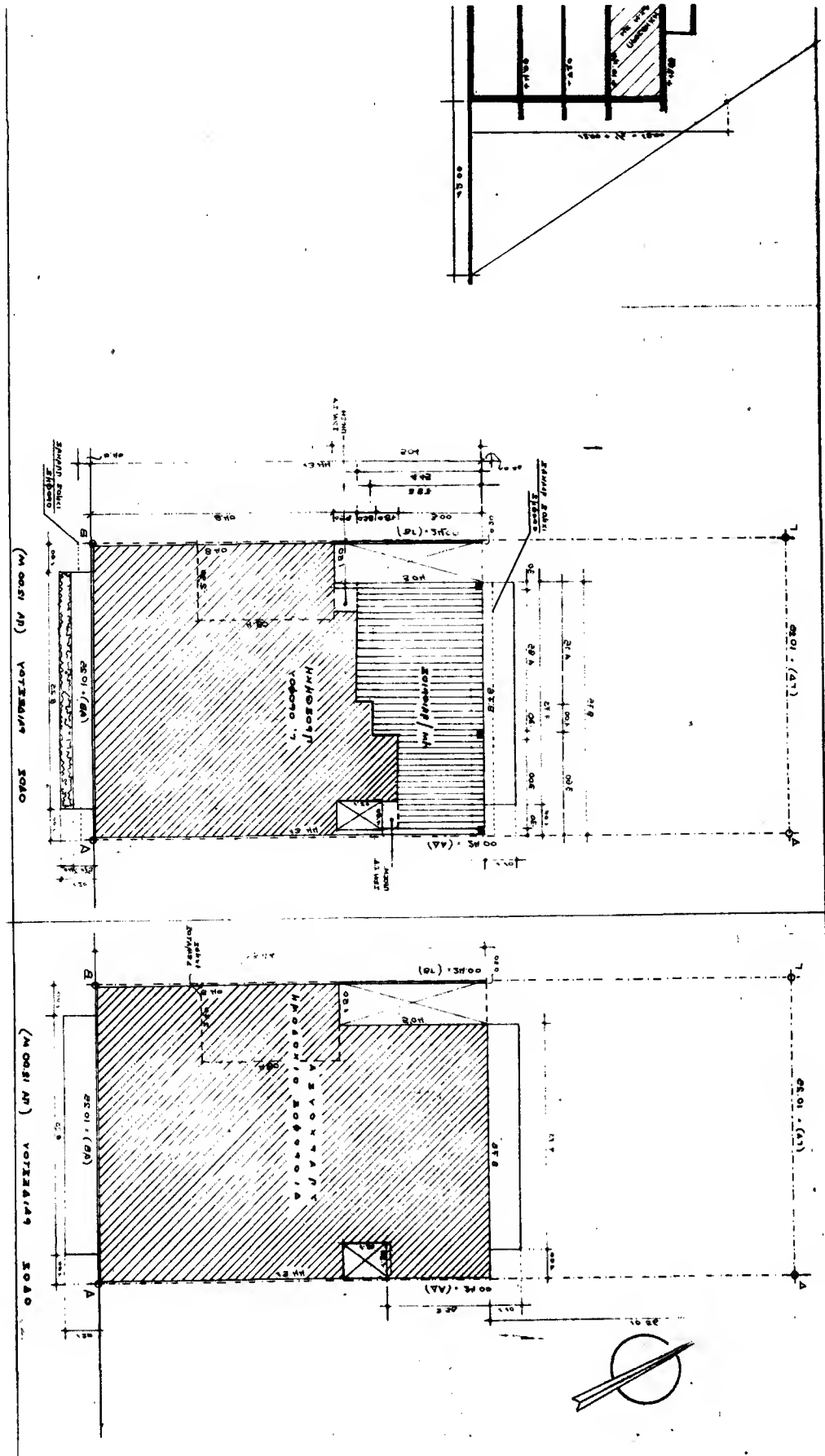
α) Εμβαδόν οικοπέδου: 246,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,08.


δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθηρομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (13,65 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 108177/



Ο.Τ. 48 Α

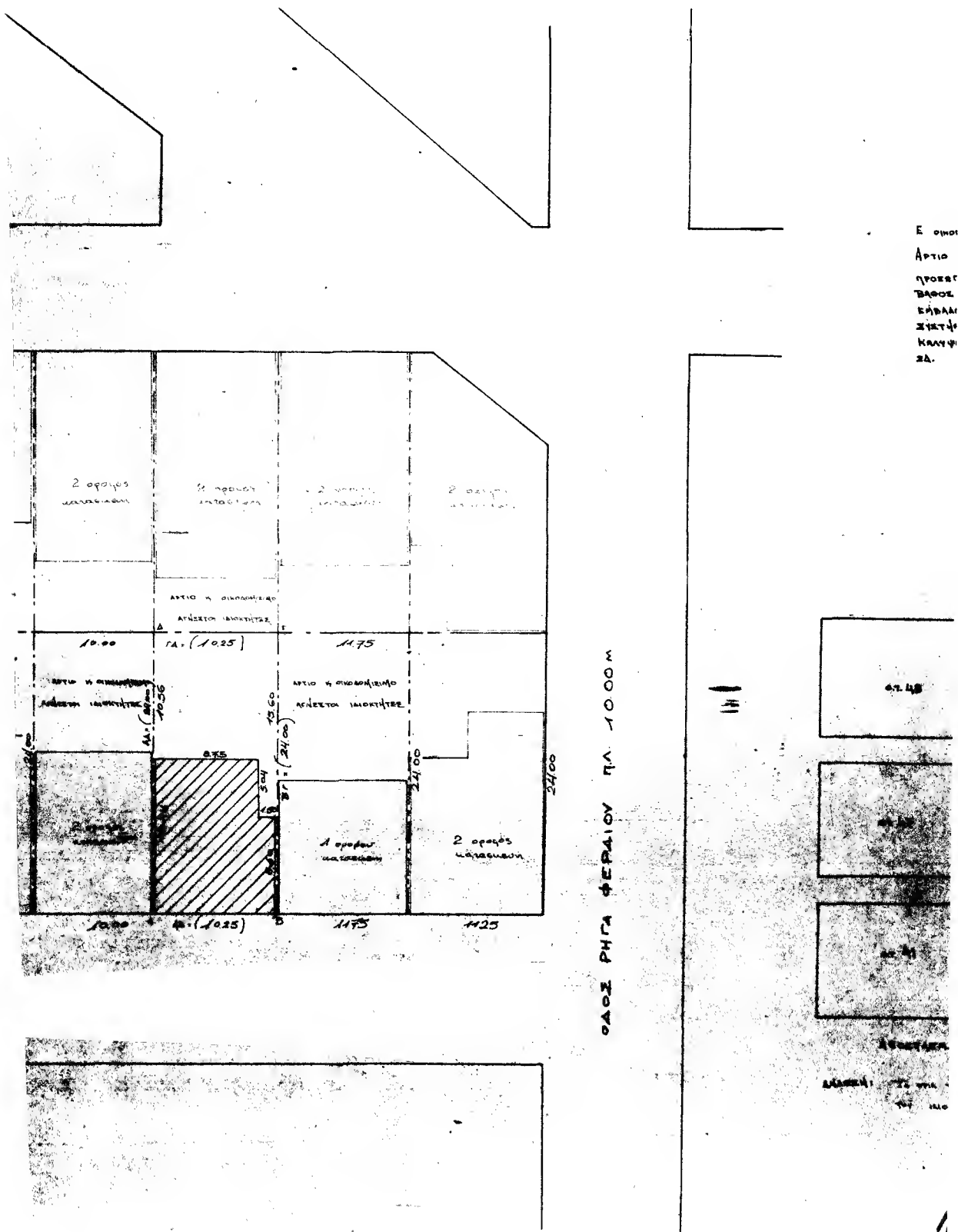
ΟΣ ΧΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

	1 οροφος ΠΑΡΑΘΗΚΑ	2 οροφος ΠΑΡΑΘΗΚΑ	2 οροφος ΠΑΡΑΘΗΚΑ	1 οροφος ΠΑΡΑΘΗΚΑ
				
				Ο.Τ. 46
		οροφος ΠΑΡΑΘΗΚΑ	2 οροφος ΠΑΡΑΘΗΚΑ	
800	00	750	700	

ΟΔΟΣ ΠΑΙΔΕΣΤΟΥ ΠΑ

Ο.Τ. 42

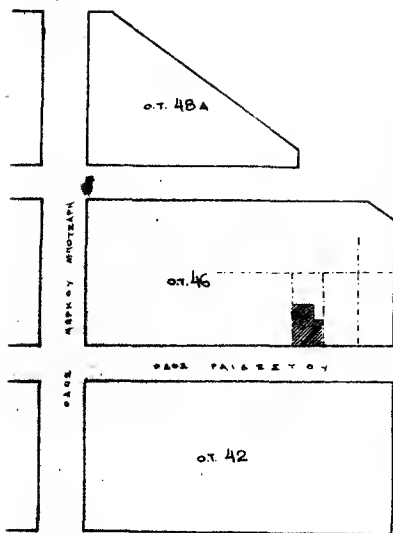
ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΠΛ. 1500 Μ.



ΠΕΛΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = $10.25 \times 24.00 = 246.00 \text{ m}^2$

ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

10: 8m	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
14m	
2: 200 m.	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
14: ΣΤΗΝΕΣ	
1: 50%	
1: 160	



Γ.108177/93
 έγκρισης
 προγραμ. μεταφοράς συντήρησης
 δρόμων σε ασφάλτο του δήμου
 εντός του ορίου σχεδίου του
 Δήμου Αγιάς (Ν. Αττικής)

7 Φεβρουαρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΛ
 ΓΕΡ. ΑΤΟΛΟΝΑΤΟΛ.

ΕΠΙΣΤ. ΒΑΣΙΚΗ ΚΑΤ.

ΕΚΔΟΣΗ ΣΥΝΟΠΤ. ΜΕΤ.

ΟΔΟΣ ΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ

ΕΠΙΣΤ. ΚΟΛΟΝΕΣ

Α ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΑ

ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΟΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΔΕΙΝ ΤΟ
 ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΚΑΤΑ
 ΠΟΡΟΦΗ

17.1.93

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις από 9.7.1993 και 12.8.1993 αιτήσεις του Ανδρέα Βερροϊόπουλου.

6. Την 571/1993 γωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35834/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.2.1992 π. δ/γμα (Δ' 358) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αριστοφάνους αριθ. 4, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5686/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Βερροϊόπουλου Ανδρέα του Νικολάου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) και επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου αριθ. 23, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βερροϊόπουλου Ανδρέα του Νικολάου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107578/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φω-

τοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 68,04 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 63,085 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 127,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 59,29%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3336

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (16,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107578/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5186/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 5686/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

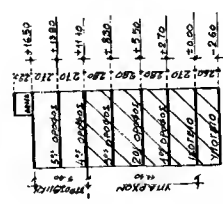
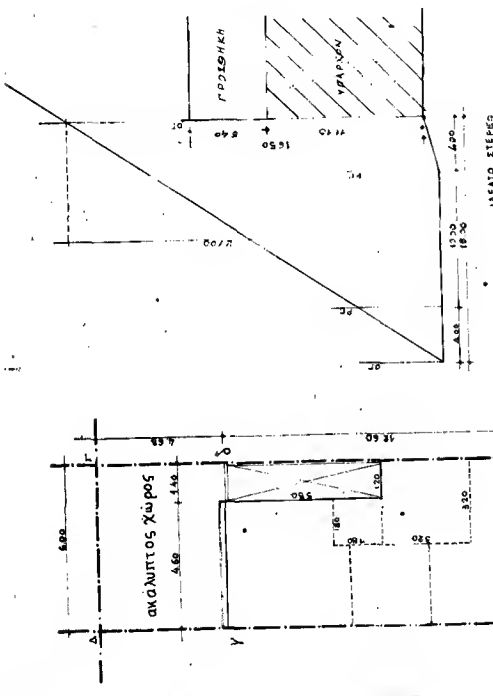
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΙΙ002

1. Εμβαδόν οικοπέδου: $ΕΛΒΓΔ = 600 \times 125 = 127.50 \mu^2$
2. Αρτιότητα οικοδομική/ισότητα
 - α) Πρόσθιο $4\theta = 6.00 \mu \geq 6.00 \mu$ [Στοιχείο είναι όριο
 - β) Εμβαδόν $127.50 \mu^2 \times 112.5 \mu^2$ [κασά προέκταση
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 - α) Ποσοστό κάλυψης: $970 \times 121.50 = 8915 \mu^2$
 - β) Δόλητες: Επένδυση Στοιχείων: 180
 Προσάρτημα γων. μεταρρύ. $11. = 180 \times 30 = 54$
 Σύνολο $ΣΔ = 234 \times 40$
 Επιπρόσθετη δόλητες: $234 \times 127.50 = 29835 \mu^2$
 Προσάρτημα γων. μεταρρύ. $11. = 180 \times 30 = 54$
 Σύνολο $ΣΔ = 234 \times 40$
 Σύνολο $ΣΔ = 234 \times 40$
 Σύνολο $ΣΔ = 234 \times 40$
4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - α) Καλύψη: $600 \times 125 = 127.50 \mu^2$ $278.50 \mu^2$
 Δόλητες: $180 \times 125 = 22.50 \mu^2$
 Σύνολο $ΣΔ = 234 \times 40$
 - β) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
 1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Α - Β - Γ ΟΡΟΦΩΝ: $3 \times 69.00 = 207.00 \mu^2$
 Προσάρτημα Δ' οροφής (εμβαδόν) $(120 \times 50) = 60.00 \mu^2$
 Σύνολο $ΣΔ = 267.00 \mu^2$
 Δόλητες: $4 \times 22.50 = 90.00 \mu^2$ (ΣΥΝΟΛΟ)
 2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ' ΟΡΟΦΗΣ: $120 \times 50 = 60.00 \mu^2$
 Προσάρτημα Δ' οροφής (εμβαδόν) $(120 \times 50) = 60.00 \mu^2$
 Σύνολο $ΣΔ = 120.00 \mu^2$ (ΣΥΝΟΛΟ)
 3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Ε' ΟΡΟΦΗΣ: $120 \times 50 = 60.00 \mu^2$
 Προσάρτημα Ε' οροφής (εμβαδόν) $(120 \times 50) = 60.00 \mu^2$
 Σύνολο $ΣΔ = 120.00 \mu^2$ (ΣΥΝΟΛΟ)

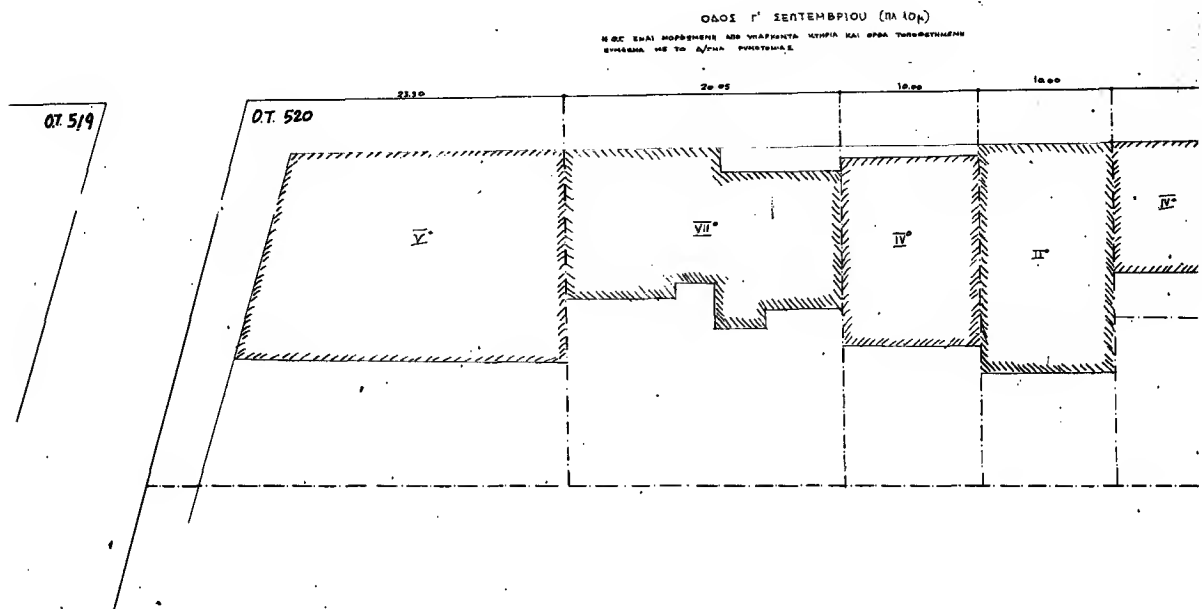
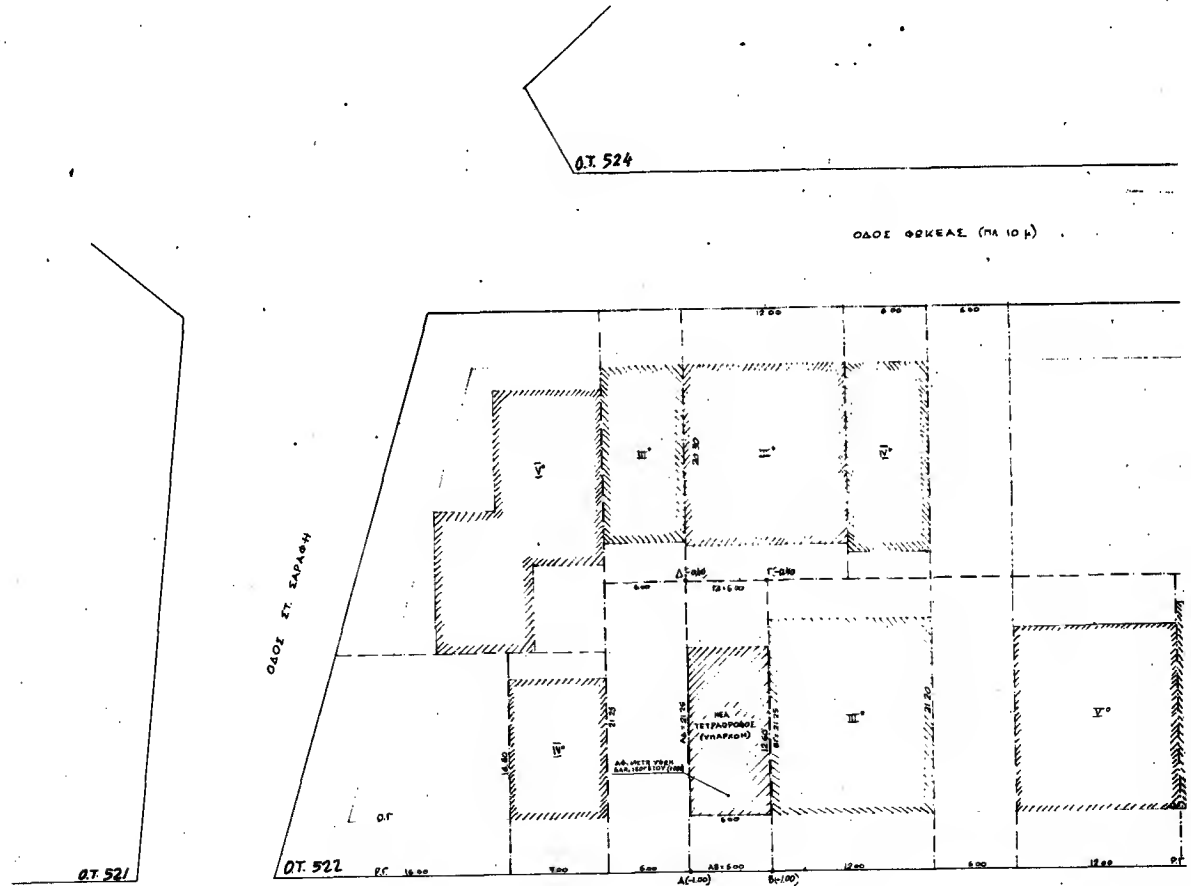


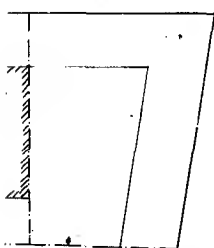
ΟΡΟΦΟΣ	ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΔ	ΜΕ ΜΕΛ.	ΣΥΝΟΛΟ
Α	69.00		69.00
Β	69.00		69.00
Γ	69.00		69.00
Δ	22.50	46.50	69.00
Ε	22.50	21.54	21.54
ΣΥΝΟΛΟ	229.50	68.04	297.54
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤ. ΣΔ	180	0.534	2.334

ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ
 ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 (Ν. 1117/82)
 7 Δεκεμβρίου 1993
 ΑΝΕΧΘΕΝΤΗΣ
 ΓΕΩ. ΑΠΟΔΟΤΑΝΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΡΟΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Θεση: ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 23 - ΒΥΡΩΝΑΣ	Ο.Τ. 522
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΡΟΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝ
Βεβαίωση σχεδίου:	Α2
κλίμακες: 1:50	ΙΟΥΝΙΟΣ 1993
χρονος μελέτης:	υπογραφή
υπογραφή	

flp. p. 665
 βυν. 6x-2





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΕΝΑ Ο.Τ. 522
 $E = 200 \text{ m}^2$ $\eta = 10 \text{ m}$
 Παρέκληση: Προ 9-6-73
 $E = 112,50 \text{ m}^2$ $\eta = 6 \text{ m}$.
 Πρώτη Συναχές Ο.Σ.
 $\Sigma. \Delta. = 1,80$
 Κάλυψη - Υψος: 525 γοκ. 65
 Γκαράζ: Ζωνη Γ.

ΑΝΑΛΗΝ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΑΝΑΡΑΦΕ ΒΕΒΗΧΘΗΚΑΝΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΩΝ ΔΙΑΠΡΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΕΝΝΕΤΗΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕΤΑ
ΣΤΟΙΧΙΑ (A.B.F.S) ΑΝΑΦΕΡΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΕΞ ΥΠΟΠΟΙΗΣΕΙ
Σ' ΑΥΤΟ ΣΗΜΑ ΕΡΘΑ.

● 金持ちの生活

ΟΥΔΕΝ ΠΕΡΑ ΟΥΤΕ ΑΓΡΟΣ ΝΕΜΦΟΛΕ ΚΑΕΤΙΚΟΥ
ΡΟΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΕ ΤΑΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΒΑΝΔΙΩΝ ΤΩ
ΑΙΚΟΝΕΛΟΥ.

0 NEXAN/KOL

f. 107578/93

πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή
δύναμης σε αμπερίτη που βρίσκεται
εντός του ρυθμ. σχεδίου του Δήμου
Βύρωνος (Ν. Αττικής).

7 Φεβρουάριου 1993

LIETUYNIN

ref. $\Delta \rho_{\text{OCTO} \sim \text{ATOL}}$

ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΡΟΙΟΓΙΟΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ Γ' ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 23 - ΒΥΡΩΝΑΣ Ο.Τ. 522	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΕΡΡΟΙΟΓΙΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ	
Ονομα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
κλίμακα: 1:200	ΙΟΥΝΙΟΣ 1993
χρονος μελέτης:	
υπογραφή	σφραγίδα
Αρ. φ 665 αν. σχ. 2	

(3)
Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Αθηνών.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. ην 6632/14.6.1993 πράξη ουναινεσης ενώπιον της ουμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου - Κουγιουμτζίδη των Πέτρου Χ. Σπετοιέρη και Πέτρου Σ. Μούλιου ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Άννας ή Ιωάννας χήρας Γερασίμου Μαρκάτου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την 422/1992 γνωμηδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35475/30.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 8.9.1949 (Β' 204), 5.9.1956 (Δ' 208) β. δ/γματα και με τα από 18.7.1975 (Δ' 207), 27.7.1982 (Δ' 459) 14.3.1986 (Δ' 324) π. δ/γματα ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της Λεωφόρου Ιωνίας αριθ. 292 -

294 και Δαίρφυελδ του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω ουναινούτες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Πέτρου Χ. Σπετοιέρη και Άννα ή Ιωάννας χήρα Γερασίμου Μαρκάτου - Σπετοιέρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 9 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107574/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 623,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,00.

δ) Δομήοιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί ο' αυτό: 623,50 τ.μ. x 3,00 = 1.870,50 τ.μ.

ε. Μεταφέρόμενη δομήοιμη επιφάνεια: 1.870,50 τ.μ. ήτοι 436,45 τ.μ. από ιοόγειο και 1.434,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πέτρου Χ. Σπετοιέρη και Άννας ή Ιωάννας χήρας Γερασίμου Μαρκάτου - Σπετοιέρη, για εμβαδόν 1.870,50 τ.μ. ήτοι 436,45 τ.μ. από ιοόγειο και 1.434,05 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

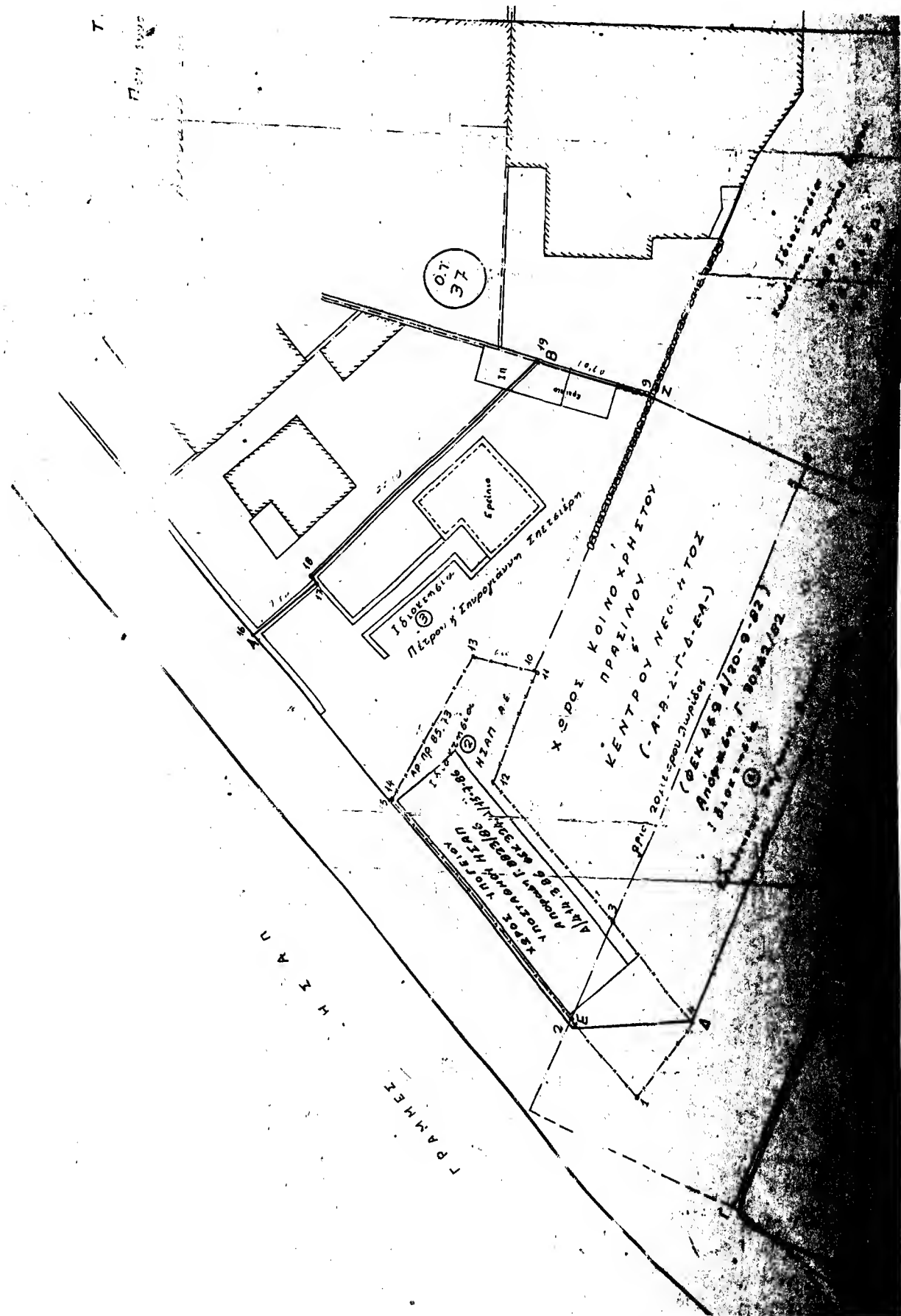
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



ΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3/90 6:00 PM

Κλίμακα 1:200

ΑΠΟ... ΕΠΑΡΧΙΑ... Ο.Ο. ΤΟ ΕΥΚΕΚΟ.
 ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ... ΔΕ... ΕΙΔΟ.
 ΚΑΙ... ΕΜΑΝΑ... 1:50

